

Herrn
Notar Thomas J. Möller
Goethestraße 4
27374 Visselhövede

Meine Angaben zum Kaufvertrag

Sehr geehrter Herr Möller,

bitte fertigen Sie einen Kaufvertragsentwurf mit folgendem Inhalt:

1. Daten der Parteien:

- Verkäufer:

1. Verkäufer:

.....
Vorname Nachname Geburtsname Geburtsdatum

.....
Adresse

.....
Telefonnummer(n) E-Mail-Adresse

.....
steuerliche Identifikationsnummer Anlage wenn möglich: Kopie des Bundespersonalausweises

2. Verkäufer:

.....
Vorname Nachname Geburtsname Geburtsdatum

.....
Adresse

.....
Telefonnummer(n) E-Mail-Adresse

.....
steuerliche Identifikationsnummer Anlage wenn möglich: Kopie des Bundespersonalausweises

- Käufer

1. Käufer:

.....
Vorname Nachname Geburtsname Geburtsdatum

.....
Adresse

.....
Telefonnummer(n) E-Mail-Adresse

.....
steuerliche Identifikationsnummer Anlage wenn möglich: Kopie des Bundespersonalausweises

2. Käufer:

.....
Vorname Nachname Geburtsname Geburtsdatum

.....
Adresse

.....

.....
steuerliche Identifikationsnummer Anlage wenn möglich: Kopie des Bundespersonalausweises

2. Genaue Beschreibung des Objektes nebst -

Adresse des Objektes,
.....

- Flurstücks- und Grundbuchblattbezeichnung, falls bekannt:

Grundbuch von Blatt, Flurstück, Flur,

- mitverkaufte Gegenstände (z.B. Einbauküche mit Elektrogeräten, Heizöl),
.....
.....

- Art und Zustandsbeschreibung der Immobilie (z. B. Altbau, Baujahr ca.,
Neubau, Wald, Garage, Schuppen, Baugrundstück)
.....
.....

- Hinweise auf Mängel am Kaufobjekt:
.....
.....

- ist das Objekt vermietet? (bitte lassen Sie sich als Käufer den Mietvertrag zeigen)

.....
falls ja, wird das Mietverhältnis übernommen? Wer kündigt?
.....
.....

- Erschließung des Objektes (z. B. Straße und Kanal vorhanden?)
.....

- sind alle Erschließungskosten und –beiträge dafür bei der Gemeinde/Stadt bezahlt? (bitte informieren Sie sich bei der Gemeinde/Stadt)

.....
.....

- Höhe des Kaufpreises:

.....

- Zeitpunkt der Besitz-(Schlüssel)übergabe, üblicherweise unmittelbar nach Kaufpreiszahlung

.....

- Zeitpunkt der Kaufpreiszahlung, unmittelbar vor Besitzübergang

.....

- soll eine Grundschuld im Grundbuch des Kaufobjektes eingetragen werden?

.....

Falls ja, lassen Sie mir bitte möglichst die Grundschuldbestellungsunterlagen Ihrer Bank vor der Beurkundung zukommen, wir können dann die Grundschuld unmittelbar im Anschluss an die Beurkundung des Kaufvertrages beurkunden, Sie sparen einen Notartermin und Grundbuchkosten.

3. Vollmacht zur Grundbucheinsicht

Bitte lassen Sie mir die auf meiner Homepage hinterlegte und durch die Verkäufer unterschriebene Vollmacht zur Grundbucheinsicht zukommen.

....., den

Ort

Datum

Bitte die Kopien der Bundespersonalausweise nicht vergessen!